

« DIAGNOSTIC TERRITOIRE »



SOMMAIRE

- I) Contexte géographique,
- II) Zone sous influence monégasque,
- III) Zone résidentielle et touristique
- IV) Les secteurs d'activité
- V) L'emploi
- VI) Synthèse



Menton – Vallée de la Roya



- 82 700 habitants* de Beausoleil à Tende dont 92 % dans les unités urbaines :

Située entre à l'ouest, l'agglomération niçoise et à l'est, le piémont et la Ligurie italienne, la zone d'emploi de Menton comprend les communes qui se retrouvent à sein de la communauté d'agglomération de la Riviera française et de la Roya. Son arrière-pays montagneux contraste avec sa bande littorale. Celle-ci, marquée par un fort étalement urbain, fait de cette zone l'une des plus densément peuplées de la région avec 92 % de la population dans les unités urbaines.

* 1,7 % de PACA

= Disparité entre littoral et haut et moyen pays

Menton – Vallée de la Roya

Déplacements domicile-travail

Principaux flux en 2008 en %



Part des navetteurs à pied ou en transports en commun : 32 %

Lecture : 48,0% des actifs résidents travaillent dans la ZE (34,2% dans leur commune de résidence). 42,3% travaillent à Monaco.

Source : Insee - Recensements de la population

- Zone sous influence Monégasque :

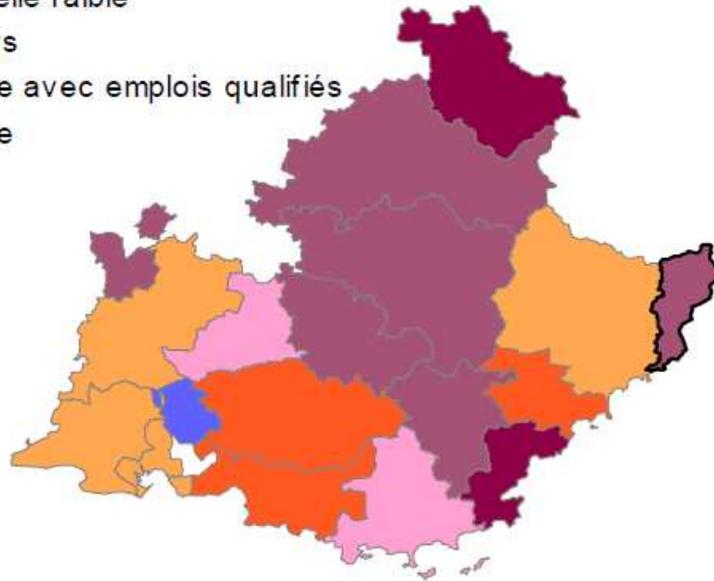
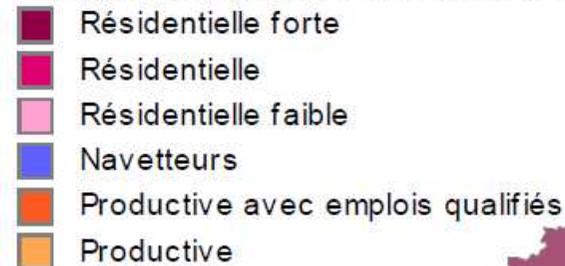
Avec près d'un actif sur deux qui quitte quotidiennement la zone pour aller travailler à l'extérieur (Monaco, Nice), Ceci impacte **positivement** le taux de chômage, inférieur à la moyenne régionale. La zone de Menton apparaît comme un ensemble perméable au cœur des échanges sur la bande littorale Nice-Vintimille,

= 1 actif sur 2 travail sur Monaco

Menton – Vallée de la Roya

Attractivité économique

Typologie de l'attractivité sur la période 2007-2009



Source : Insee - multi sources

- Une zone résidentielle et touristique :

C'est la zone d'emploi où l'économie résidentielle, surtout touristique, a le plus de poids. C'est d'abord un bassin de résidence, structuré par des activités de services aux particuliers, administratives, de santé, de commerce, et de bâtiment, mais aussi une zone touristique, marquée par la saisonnalité et les activités liées à l'hôtellerie restauration.



= une zone touristique, marquée par la saisonnalité, les activités liées à l'hôtellerie restauration et la croissance des résidences secondaires (+ de 40 %).

Menton – Vallée de la Roya



= 1/3 de résidences secondaires.

- Les contraintes foncières :

Les contraintes topographiques, l'état du foncier aménageable font de la question foncière et immobilière un enjeu crucial de ce bassin de vie.

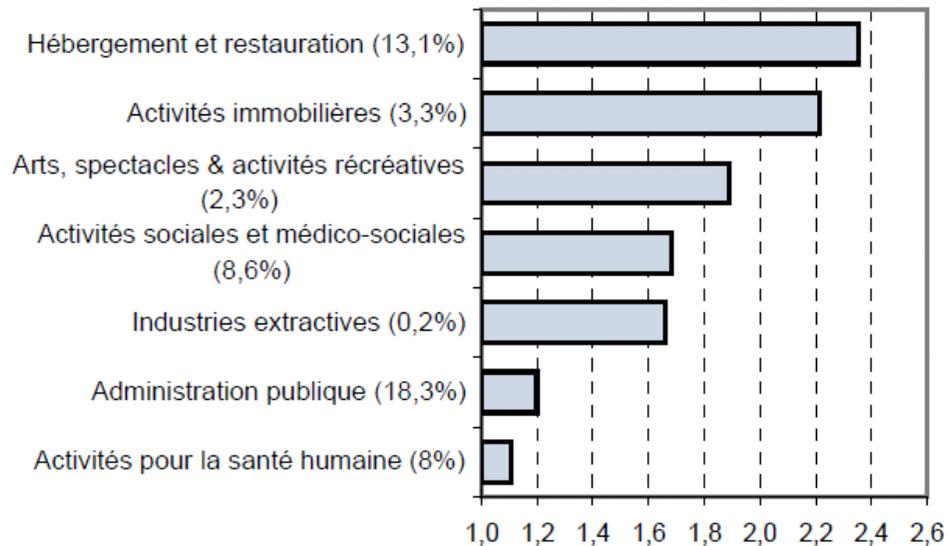
Le parc de logements du bassin de vie se caractérise par :

- un taux important de résidences secondaires (environ 1/3),
- une pénurie forte de logements pour les actifs,
- des prix élevés à la vente et à la location,
- une forte pénétration étrangère sur le marché français (Environ 50 % des acquisitions à Menton sont le fait d'Italiens).

Menton – Vallée de la Roya

Secteurs spécifiques à la zone d'emploi

Poids du secteur en 2009 en %



Lecture : le secteur "Hébergement et restauration" est 2,4 fois plus représenté dans la zone d'emploi de Menton - Vallée de la Roya qu'à l'échelle de la région et son poids dans l'emploi salarié est de 13,1%

Source : Insee - CLAP 2009

- Les secteurs d'activité:

Logiquement, les métiers les plus spécifiques à la zone sont d'abord ceux de **l'hôtellerie-restauration** et des services aux particuliers dont **l'immobilier**. Elle se distingue également par un secteur tertiaire non marchand très présent, **notamment dans le domaine public**. A noter le développement de la filière sanitaire et sociale compte tenu de la structure démographique plutôt âgée de la zone, et des niveaux de revenu de la population, **il est probable que les services aux personnes continuent leur développement.**

= l'hôtellerie restauration et l'administration publique en tête des secteurs d'activité (3 emplois sur 10).

Menton – Vallée de la Roya

Concentration de l'emploi

Liste des 10 principaux employeurs de la zone d'emploi en 2009

Part de l'emploi salarié dans les 10 premiers étab. : 21 %

Moyenne des zones d'emploi de PACA : 18 %

Nom de l'établissement	Secteur d'activité	Effectif salarié ETP
COMMUNE DE MENTON	Administration publique	500 à 999
COMMUNE ROQUEB. CAP MAR.	Administration publique	200 à 499
CH LA PALMOSA	Activités pour la santé humaine	200 à 499
COMMUNE DE BEAUSOLEIL	Administration publique	200 à 499
ADAPEI-AM	Action sociale sans hébergement	200 à 499
LA POSTE	Activités de poste et de courrier	200 à 499
CCAS	Action sociale sans hébergement	50 à 199
HOPITAL SAINT ELOI SOSPEL	Activités pour la santé humaine	50 à 199
HOPITAL DE BREIL SUR ROYA	Activités pour la santé humaine	50 à 199
MAISON DE RETR PUBLIQUE PEILLE	Hébergement médico-social et social	50 à 199

Source : Insee - CLAP 2009

- L'emploi :

En termes d'emplois, la structure par taille du tissu économique du bassin de Menton diffère de celle du département. **Les établissements de très petite taille (moins de 5 personnes) sont ainsi surreprésentés** dans le bassin de Menton. Par contre les très grosses structures, accueillant plus de 200 personnes, sont quant à elles peu présentes,

= surreprésentation des entreprises de – de 5 salariés et sous-représentation des + de 200.

Menton – Vallée de la Roya



- www.lecitrondeMENTON.fr

- Le potentiel économique : la filière SANTÉ, NUTRITION, BIEN-ETRE
- Ces zones d'activités pourront prioritairement accueillir des entreprises liées à la filière «santé – nutrition – bien être», renforçant la spécificité de l'agglomération autour du pôle des Sciences du Vivant. Il existe sur Menton et sur la Communauté d'Agglomération de la Riviera Française un potentiel de développement du marché des produits de l'agrumiculture et principalement du « Citron de Menton ».

= les pôles d'activité de Sospel et à moyen terme Roquebrune Cap Martin.

Synthèse :

- Population : 82 700 habitants, soit environ 7 % de la population du 06 contre 1 million d'habitants pour les Alpes-Maritimes,
- Disparité entre littoral et haut et moyen pays avec 92 % dans les unités urbaines,
- Surreprésentation des entreprises de – de 5 salariés : + 30 % et une sous-représentation des entreprises de + 100 salariés,
- Un secteur public très représenté : 1 emploi sur 3,
- Services marchands: Prépondérance de l'administration et de l'hôtellerie-restauration et de l'immobilier,
- Le commerce de détail fait également partie des activités-clés du bassin de Menton,
- Construction et services aux entreprises, Santé et action sociale,
- Logement : 1/3 de résidences secondaires,
- Le territoire bénéficie de l'apport de la clientèle italienne qui joue un rôle déterminant mais en légère baisse,
- La saison touristique est fortement concentrée sur la période estivale,
- Le commerce de détail profite davantage d'une clientèle locale, tout au long de l'année,